



Министерство  
на енергетиката



**Европейско икономическо пространство (ЕИП)  
Финансов механизъм 2009-2014  
Програма BG04 „Енергийна ефективност и  
възобновяема енергия“  
Министерство на енергетиката**

**ГРАНТОВА СХЕМА: BG04-04-05**

**BG04 “ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ”**

**1. РАЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНОВЕ ЗА ДЕЙСТВИЕ, В СЪОТВЕТСТВИЕ  
С  
НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И СЪОТВЕТНИТЕ ЕС  
ДИРЕКТИВИ, СВЪРЗАНИ С МЕРКИТЕ В СГРАДИ**

**1.2. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ,  
СЕРТИФИЦИРАНЕ И ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ  
СПЕСТЯВАНИЯ НА СГРАДИ**

**Проф. Георги Вълчев**



С Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г. издадена от министъра на икономиката и енергетиката и министъра на регионалното развитие, обн., ДВ, бр. 101 от 22.11.2013 г., в сила от 22.11.2013 г. се определят условията и редът за:

- ❑ издаване на сертификати за проектни енергийни характеристики на сгради;
- ❑ извършване на обследване за енергийна ефективност на сгради в експлоатация;
- ❑ издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация;
- ❑ извършване на оценка на енергийните спестявания.

**Сертификатът за проектни енергийни характеристики удостоверява енергийните характеристики на нова сграда преди въвеждането ѝ в експлоатация.**

**С обследването за енергийна ефективност на сгради в експлоатация се установява нивото на потребление на енергия, определят се специфичните възможности за намаляването му и се препоръчват мерки за повишаване на енергийната ефективност.**

**Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация удостоверява енергийните характеристики на сградите в експлоатация, актуалното потребление на енергия и съответствието му със скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл. 15, ал. 3 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).**

**Оценката на енергийните спестявания има за цел доказване на енергийни спестявания вследствие изпълнение на отделна мярка или на група мерки за повишаване на енергийната ефективност.**

# УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ПРОЕКТНИ ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ❑ Сертификатът за проектни енергийни характеристики се издава след завършване на строителството на нова сграда преди въвеждането ѝ в експлоатация.
- ❑ Сертификатът се издава, подписва и подпечатва от лицата, които отговарят на изискванията на ЗЕЕ и са вписани в регистъра на Агенцията за устойчиво енергийно развитие.
- ❑ По задание на възложителя/собственика сертификатът за проектни енергийни характеристики може да се издаде след изработване на инвестиционния проект преди издаване на разрешение за строеж на сградата.
- ❑ Класът на енергопотребление на сградата се определя по скалата на класовете на енергопотребление съгласно наредбата по чл. 15, ал. 3 ЗЕЕ.
- ❑ Сертификатът за проектни енергийни характеристики се съставя по образец съгласно приложение № 1 и е със срок на валидност до 6 години.



# Кой възлага издаването на сертификат и как за проектни енергийни характеристики

- Възложителят/собственикът на сграда възлага с договор издаването на сертификат за проектни енергийни характеристики на сградата на лице, което отговаря на изискванията на ЗЕЕ и е вписано в регистъра на Агенцията.
  
- За целите на издаване на сертификата възложителят/собственикът предоставя на лицето според фазата на строителството следните документи:
  - инвестиционен/екзекутивен проект, документите за извършена оценка за съответствие на инвестиционния проект по чл. 142, ал. 6 и 11 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
  
  - строителните книжа по време на извършване на строителството и друга техническа документация при необходимост и при поискване от консултанта;
  
  - резултатите от извършени измервания и изпитвания на сградни ограждащи конструкции и елементи и технически инсталации, ако има такива и когато е приложимо.

## Какви данни трябва да съдържа сертификатът за проектни енергийни характеристики (1/3)

- ❑ функционалното предназначение на сградата и адреса ѝ по местонахождение, снимка на сградата/компютърна графика;
- ❑ общите геометрични характеристики, в т.ч. разгънатата застроена площ, отопляваната площ, площта на охлаждания обем;
- ❑ класа на енергопотребление;
- ❑ стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и референтната ѝ стойност, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия в kWh/m<sup>2</sup>, и на първична енергия – в случаите, когато е изчислена в проекта на сградата, в kWh/m<sup>2</sup>; нетната потребна енергия при отсъствие на вътрешни товари, както и брутната потребна енергия с отчитане на вътрешните товари в kWh/m<sup>2</sup>; общия годишен разход на потребна енергия в MWh, общия годишен разход на първична енергия в MWh – в случаите, когато е изчислен в проекта на сградата; проектната стойност на емисиите въглероден диоксид (CO<sub>2</sub>), еквивалентни на общия годишен разход на потребна енергия;

## Какви данни трябва да съдържа сертификатът за проектни енергийни характеристики? (2/3)

- ❑ енергията от възобновяеми източници в абсолютна стойност и като относителен дял от брутната потребна енергия за сградата; специфичните геометрични характеристики на ограждащите конструкции, проектните им енергийни характеристики, вкл. референтните им стойности;
- ❑ източниците на енергия в сградата, в т.ч. възобновяеми, стойностите на енергийните характеристики на системите за осигуряване на микроклимата, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия за отопление, за вентилация и за охлаждане в kWh/m<sup>2</sup>;
- ❑ стойността на специфичния годишен разход на потребна енергия на системата за гореща вода за битови нужди, в kWh/m<sup>2</sup>, и използваните енергийни източници, в т.ч. възобновяеми;
- ❑ наименованието на лицето, извършило сертифицирането, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по 60, ал. 1 ЗЕЕ;
- ❑ номер, дата на издаване.



## Какви данни трябва да съдържа сертификатът за проектни енергийни характеристики? (3/3)

Номерът на сертификата се състои от 9 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата: първите 3 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по чл. 60, ал. 1 ЗЕЕ, следващите 3 позиции – буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 3 позиции – поредният номер на сертификата. Буквената идентификация се избира от консултантите по енергийна ефективност и ги идентифицира еднозначно за срока на валидност на удостоверението за вписване от момента на издаване на проектния сертификат.

Сертификатите за проектни енергийни характеристики, издадени от консултант по енергийна ефективност, следват поредна номерация.

Възложителят/собственикът на сградата приема с протокол сертификата в срок до 30 дни от депозиране на документите по чл. 18 на Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г.

# Предмет и обхват на обследването за енергийна ефективност

**Обследването за енергийна ефективност на сгради в експлоатация има за предмет:**

- ❑ идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;
- ❑ разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- ❑ технико-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението "разходи – ползи";
- ❑ оценка на спестените емисии CO<sub>2</sub> в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- ❑ анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност; анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.

# Обследването на сгради в експлоатация обхваща следните технически средства и системи:

- ❑ средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата;
- ❑ системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници
- ❑ топлопреносните системи – водни, парокондензни, въздушни;
- ❑ електроснабдителните системи;
- ❑ осветителните системи;
- ❑ системите за осигуряване на микроклимата;
- ❑ системите за гореща вода за битови нужди;
- ❑ сградните ограждащи конструкции и елементи.

## Ред, етапи и дейности на обследването за енергийна ефективност (1/2)

**Собствениците на сгради или техни представители възлагат с договор извършването на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите на лице, което отговаря на изискванията на ЗЕЕ и е вписано в регистъра на Агенцията.**

**За целите на извършване на обследването за енергийна ефективност собствениците на сгради или техни представители предоставят на лицето следните документи, ако има такива:**

- ❑ **технически паспорт на сградата;**
- ❑ **резултатите от извършено обследване/обследвания на сградата в обем при условия, уредени в договора;**

## Ред, етапи и дейности на обследването за енергийна ефективност (2/2)

- доклад/и по чл.54, ал. 2 ЗЕЕ от извършена проверка на отоплителни инсталации с водогрейни котли по чл. 50, ал. 1 ЗЕЕ и климатични инсталации по чл. 51, ал. 1 ЗЕЕ

**За целите на обследването собствениците на сгради или техните представители предоставят на лицето данни за енергопотреблението на сградата/сградите за последните три години.**

**За сгради в експлоатация, за които се установи, че нямат разход на енергия за отопление/охлаждане за нито една от последните три години, предхождащи обследването, енергийният баланс по чл. 11, ал. 2, т. 4 от Наредбата на сградата се съставя по базова линия на енергопотребление.**

# Основни етапи и дейности при обследването за енергийна ефективност: (1/2)

**Подготвителен етап, който включва следните дейности:**

- оглед на сградата;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време;
- етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности;



## Основни етапи и дейности при обследването за енергийна ефективност: (2/2)

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;
- обработване и детайлизиран анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване.

## Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:

- ❑ изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- ❑ остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";
- ❑ формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическа оценка на пакетите от мерки;
- ❑ анализ и оценка на количеството спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност.

## Заклучителен етап, който включва следните дейности:

- ❑ изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;
- ❑ представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.
- ❑ Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на ЗЕЕ.

# Резултатите от обследването за енергийна ефективност се отразяват в доклад и резюме.(1/2)

## Докладът съдържа:

- подробно описание на сградата, вкл. режими на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;
- анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
- анализ и оценка на съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
- енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;

# Резултатите от обследването за енергийна ефективност се отразяват в доклад и резюме.(2/2)

- сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;
- оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;
- подробно описание с технико-икономически анализ на мерките за повишаване на енергийната ефективност;
- анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- информация за собственика, собствеността.

# Резюмето съдържа кратка информация относно:(1/2)

- ❑ адреса на сградата;
- ❑ идентификацията на изпълнителя;
- ❑ кратко описание на сградата;
- ❑ обща информация за енергопотреблението;



# Резюмето съдържа кратка информация относно:(2/2)

- ❑ базовата линия на енергопотреблението и специфичния разход на енергия на сградата;
- ❑ класа на енергопотребление на сградата;
- ❑ предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- ❑ информация за собственика, собствеността.

Резюмето се изготвя по образец – приложение № 2 на Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г..

# УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ (1/4 )

**Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава след извършено обследване за енергийна ефективност.**

Той съдържа данни за:

- ❑ функционалното предназначение на сградата и адреса ѝ по местонахождение, снимка на сградата/компютърна графика;
- ❑ общите геометрични характеристики, в т.ч. разгънатата застроена площ, отопляваната площ, площта на охлаждания обем;
- ❑ класа на енергопотребление;

## УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ (2/ 4)

- стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и референтната ѝ стойност, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия в kWh/m<sup>2</sup>, и на първична енергия в kWh/m<sup>2</sup>; нетната потребна енергия при отсъствие на вътрешни товари, както и брутната потребна енергия с отчитане на вътрешните товари в kWh/m<sup>2</sup>; общия годишен разход на потребна енергия в MWh, общия годишен разход на първична енергия в MWh; стойността на емисиите CO<sub>2</sub> в тона/годишно, еквивалентни на общия годишен разход на потребна енергия;
- оползотворената енергия от възобновяеми източници в абсолютна стойност и като относителен дял от брутната потребна енергия за сградата; специфичните геометрични характеристики на ограждащите конструкции, проектните им енергийни характеристики, вкл. референтните им стойности;

## УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ (3/ 4)

- ❑ източниците на енергия в сградата, в т.ч. възобновяеми, стойностите на енергийните характеристики на системите за осигуряване на микроклимата, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия за отопление, за вентилация и за охлаждане в kWh/m<sup>2</sup>;
- ❑ стойността на специфичния годишен разход на потребна енергия на системата за гореща вода за битови нужди, в kWh/m<sup>2</sup>, и използваните енергийни източници, в т.ч. възобновяеми;
- ❑ разпределение на годишния разход на потребна енергия на сградата за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода и осветление, изразена като дял от общото потребление;
- ❑ номер, дата на издаване, срок на валидност и срок на освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местни данъци и такси;
- ❑ наименованието на лицето, извършило сертифицирането, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 23а, ал. 1 ЗЕЕ.

## УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ (4/ 4)

- ❑ **Номерът на сертификата се състои от 9 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата: първите 3 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по чл. 23а, ал. 1 ЗЕЕ, следващите 3 позиции – буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 3 позиции – поредният номер на сертификата. Буквената идентификация се избира от лицата по чл. 23, ал. 1 или 2 ЗЕЕ и ги идентифицира еднозначно за срока на валидност на удостоверение за вписване от момента на издаване на първия/проектния сертификат.**
- ❑ Сертификатите за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, издадени от едно лице по чл. 23, ал. 1 или 2 ЗЕЕ, следват поредна номерация.

## СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ (1/ 2)

- ❑ **Сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация се издава по образец съгласно приложение № 3 на Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. със срок на валидност до 10 години.**
- ❑ **Сертификатът за енергийни характеристики на сградата се актуализира с издаването на нов сертификат във всички случаи на извършване на дейности, водещи до подобряване на цялостните енергийни характеристики на сградата, като реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на сградата, текущ ремонт на инсталации на сградата и други дейности.**
- ❑ При настъпване на изменения в условията, при които сертификатът е издаден, както и при промяна на обстоятелствата, отразени в него, собственикът на сградата следва да извърши ново обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградата.



## СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ (2/2)

- ❑ Сертификатът за енергийни характеристики на самостоятелен обект от сградата се издава въз основа на общ сертификат за цялата сграда при сгради с обща отоплителна и/или охладителна инсталация.
- ❑ Изпълнението на условията по чл. 24, ал. 1, т. 18 и 19 от Закона за местните данъци и такси се удостоверява посредством актуализиране на издадения преди изпълнението на енергоспестяващите мерки в сградата сертификат чрез издаване на нов сертификат, удостоверяващ актуално състояние на изисквания се клас на енергопотребление.
- ❑ Сертификатът, удостоверяващ актуалното състояние за изпълнение на условията на сгради в експлоатации, се издава не по-рано от една година след внедряване на енергоспестяващи мерки в сградата, когато те са предписани с обследване.

## РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ (1/3)

Лицето извършило обследването и сертифицирането предоставя на собственика на сградата:

- ❑ доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност по чл. 11, ал. 2 на Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г. – на хартиен и/или електронен носител;
- ❑ резюме по чл. 11, ал. 3 – на хартиен носител и на електронен носител във формат на файла;
- ❑ доклад/и за извършена проверка на отоплителни инсталации с водогрейни котли и климатични инсталации – на хартиен носител в случаите на чл. 9, ал. 2 на Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г.;

## РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ (2/3)

- ❑ сертификат оригинал – на хартиен носител;
- ❑ декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 4 ЗЕЕ.

Собственикът по чл. 9, ал. 1 приема с протокол по образец – приложение № 4, резултатите от обследването в срок до 30 дни от депозиране на документите.

Собственикът по чл. 9, ал. 1 с придружително писмо предоставя в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) в срок не по-късно от 14 дни от подписване на протокола за приемане на резултатите,

- ❑ заверено копие на доклада по – на електронен носител;

## РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ (3/3)

- ❑ заверено копие на резюмето – на хартиен носител и на електронен носител във формат на файла;
- ❑ заверено копие от сертификата за енергийни характеристики;
- ❑ заверено копие на протокола.
- ❑ оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 4 ЗЕЕ по образец – приложение № 5.

Собственикът/възложителят с придружително писмо предоставя в АУЕР заверено копие на сертификата за проектни енергийни характеристики в срок не по-късно от 30 дни от въвеждане на новата сграда в експлоатация.

## УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ (1/2)

Оценката на енергийните спестявания има за цел да определи количеството спестена енергия в сградите спрямо предишно базово състояние/базова година вследствие на въведени мерки за повишаване на енергийната ефективност и да докаже степента на постигане на индивидуалните цели за енергийни спестявания.

**Постигнатите енергийни спестявания се доказват не по-рано от една година след въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност при крайните потребители на енергия в сградите чрез:**

- **обследване за енергийна ефективност – при комплексно изпълнени мерки в сградите за постигане на изискванията за енергийна ефективност; или**

## УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ (2/2)

- прилагане на методиките, утвърдени при условията и по реда на наредбата по чл. 9, ал. 2 ЗЕЕ – при изпълнение на отделни енергоспестяващи мерки.

Оценката за постигнати енергийни спестявания по ал. 1, т. 1 се извършва от лицата по чл. 23, ал. 1 и 2 ЗЕЕ и е приложение към доклада от обследването.

Проверката на използваните методики се извършва от АУЕР.

Количествените и качествените характеристики на енергийните спестявания, постигнати в резултат на изпълнението на мерки за повишаване на енергийната ефективност, се потвърждават чрез удостоверения за енергийни спестявания.

Формата и редът за издаване на удостоверения за енергийни спестявания се определят с наредбата по чл. 9, ал. 2 ЗЕЕ.

## СЕРТИФИКАТ

за проектни енергийни характеристики на нова сграда

Номер	<input type="text"/>	<b>СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛЕВО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ</b>	ДА <input type="checkbox"/>	<b>ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ</b>	НЕ <input type="checkbox"/>
Валиден до:	<input type="text"/>		НЕ <input type="checkbox"/>	<b>НОВА СГРАДА</b>	<input type="checkbox"/>

Сграда/Адрес	<input type="text"/>		
Код по кадастър	<input type="text"/>		
Въведена в експлоатация	<input type="text"/>		
Разгъната застроена площ	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Снимка на сградата
Отопляема площ	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
Площ на охлаждания обем	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>	

Скала на енергопотреблението по първична енергия	По проект	Проектни енергийни характеристики по потребна енергия								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ</td> <td style="text-align: center;">... kWh/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Разход на енергия за охлаждане</td> <td style="text-align: center;">... kWh/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Общ годишен разход на енергия</td> <td style="text-align: center;">... MWh</td> </tr> <tr> <td>Емисии CO<sub>2</sub></td> <td style="text-align: center;">... t/год.</td> </tr> </table>	Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	... kWh/m <sup>2</sup>	Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m <sup>2</sup>	Общ годишен разход на енергия	... MWh	Емисии CO <sub>2</sub>	... t/год.
Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	... kWh/m <sup>2</sup>									
Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m <sup>2</sup>									
Общ годишен разход на енергия	... MWh									
Емисии CO <sub>2</sub>	... t/год.									

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %

Издаден от	Рег. номер
<input style="width: 80%;" type="text"/>	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Издаден на <input style="width: 60%;" type="text"/>	Подпис, печат

2
**СЕРТИФИКАТ**

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА				
ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия		Първична енергия	
	По действащите или момента норми	По проект	Референтна стойност	По проект
Специфичен разход на енергия	... kWh/m <sup>2</sup>	... kWh/m <sup>2</sup>	... kWh/m <sup>2</sup>	... kWh/m <sup>2</sup>
Нетна енергия	... kWh/m <sup>2</sup>	... kWh/m <sup>2</sup>		
Годишен разход на енергия	... MWh	... MWh	... MWh	... MWh
Енергия от възобновяеми източници	... MWh			
Емисии CO <sub>2</sub>	... tCO <sub>2</sub>			

  

Ограждащи конструкции и елементи			
Наименование	Площ, m <sup>2</sup>	Коефициент на топлопреминаване	
		По проект W/m <sup>2</sup> K	Референтен W/m <sup>2</sup> K
Стени			
Прозорци на фасадите			
Прозорци на покрива			
Покрив			
Под			

Съставен на

Съставен от



3
 СЕРТИФИКАТ

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m <sup>2</sup>	Общ, kWh
Отопление			
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода			
Отоплителни денградуси		.....	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		kWh/m <sup>2</sup> DD	

**Препоръки:**  
/други технически осъществими мерки, оценка на диапазона на възвращаемост на инвестициите и/или разходи-ползи през жизнения цикъл на сградата/

Съставен на

Съставен от

Подпис, печат

## Приложение 2

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ОТ ИЗВЪРШЕНО ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА (1/ 2)

НОМЕР И ДАТА НА ИЗДАДЕНИЯ СЕРТИФИКАТ		
ПЕРИОД НА ОБСЛЕДВАНЕ	НАЧАЛНА ДАТА	
	КРАЙНА ДАТА	

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТИ

#### 1.1. СГРАДА

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ОТ ИЗВЪРШЕНО ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА (2/ 2)

НАИМЕНОВАНИЕ		
СОБСТВЕНОСТ (вид собственост, име и адрес на собственика, телефон)		<i>("ПД", "ЧД", "ПО", "ЧО", "С", "Ч"; име и адрес на собственика, телефон)</i>
ГОДИНА НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ		
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m <sup>2</sup>		
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m <sup>2</sup>		
ОТОПЛЯЕМА ПЛОЩ, m <sup>2</sup>		
ОТОПЛЯЕМ ОБЕМ, m <sup>3</sup>		
ПЛОЩ НА ОХЛАЖДАННИЯ ОБЕМ, m <sup>2</sup>		
ОХЛАЖДАН ОБЕМ, m <sup>3</sup>		
ТИП НА СГРАДАТА		
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	АДМИНИСТРАТИВНА ОБЛАСТ	
	ОБЩИНА	
	АДРЕС	
<b>ЛИЦЕ, ОТГОВОРНО ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО</b>		
КООРДИНАТИ	АДРЕС	
	ТЕЛЕФОН	
	ФАКС	
	E-MAIL	

## 1.2. ФИЗИЧЕСКО/ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, ИЗВЪРШИЛО ОБСЛЕДВАНЕТО

<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<i>(име на фирмата и номер/дата от ПР)</i>	
<b>ЛИЦЕ, ОТГОВОРНО ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО</b>		
<b>КООРДИНАТИ</b>	<b>АДРЕС</b>	
	<b>ТЕЛЕФОН</b>	
	<b>ФАКС</b>	
	<b>E-MAIL</b>	

## 2. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА (1/2)

### 2.1. КОНСТРУКЦИЯ, ЕТАЖНОСТ И РЕЖИМ НА ОБИТАВАНЕ НА СГРАДАТА

*(подробно описание на сградата, вид конструкция, етажност и режим на обитаване, анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи)*

*(схема, снимка/и на сградата)*

## 2. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА(2/2)

### 2.2. ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ И ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

- *(описание, анализ и оценка на системите за топло- и електроснабдяване, включително абонатни станции, сградни инсталации за отопление, охлаждане, БГВ, вентилация, осветление, използвани възобновяеми енергоизточници и инсталации и др.)*

### 3. ПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ (1/4)

#### 3.1. ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ ЗА ГОДИНАТА, ПРИЕТА ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛНА

##### 3.1.1. Разпределение на потреблението по горива и енергии

ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	kg/год.	Nm <sup>3</sup> /год.	kWh/год.
1	2	3	4	5
1	МАЗУТ			
2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО			
3	ПРОПАН-БУТАН			
4	ПРОМИШЛЕН ГАЗБОЛ			
5	ПРИРОДЕН ГАЗ			
6	ВЪГЛИЩА			
7	ДРУГИ ( <i>изписва се</i> )			
8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ			
9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ			
ОБЩО:				0

### 3. ПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ (2/ 4)

#### 3.1.2. Разпределение на потреблението по предназначение (по системи и съоръжения)

№	СИСТЕМА, СЪОРЪЖЕНИЕ	ГОДИШНО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ	
		ДЕЙСТВИТЕЛНО	РЕФЕРЕНТНО
		kWh/год.	kWh/год.
1	ОТОПЛЕНИЕ		
2	ВЕНТИЛАЦИЯ		
3	БГВ		
4	ВЕНТИЛАТОРИ, ПОМПИ		
5	ОСВЕТЛЕНИЕ		
6	РАЗНИ		
7	ОХЛАЖДАНЕ		
	<b>ОБЩО:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Общо годишно енергопотребление - нормализирано (по базова линия) (kWh)				0
--	--	--	--	---



### 3. ПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ (3/ 4)

3.2. МОДЕЛНО ИЗСЛЕДВАНЕ НА СГРАДАТА С ЕТАЛОННИ ДАННИ ЗА:

год.

#### 3.3. СПЕЦИФИЧНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ПОКАЗАТЕЛ	РАЗМЕРНОСТ	СТОЙНОСТ
Референтен специфичен годишен разход на енергия за отопление	kWh/m <sup>2</sup> .год.	
Референтен специфичен годишен разход на енергия за вентилация	kWh/m <sup>2</sup> .год.	
Референтен специфичен годишен разход на енергия за БГВ	kWh/m <sup>2</sup> .год.	
Референтен специфичен годишен разход на енергия за охлаждане	kWh/m <sup>2</sup> .год.	
Нормализиран специфичен годишен разход на енергия за отопление	kWh/m <sup>2</sup> .год.	
Нормализиран специфичен годишен разход на енергия за вентилация	kWh/m <sup>2</sup> .год.	
Нормализиран специфичен годишен разход на енергия за БГВ	kWh/m <sup>2</sup> .год.	
Нормализиран специфичен годишен разход на енергия за охлаждане	kWh/m <sup>2</sup> .год.	

### 3. ПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ (4/4 )

#### УКАЗАНИЯ ПО Т. 3:

1. За всички видове горива се попълва годишното потребление в натурални единици (kg/год., Nm<sup>3</sup>/год.) и в kWh/год.
2. За топлинната и електрическата енергии се попълва годишното потребление в kWh/год. само, ако този вид енергия е получен отвън, т. е. не е генериран в рамките на сградата за сметка на разходвано гориво, което вече е попълнено като потребление в някой от предходните редове.
3. В ред "ОБЩО" по т. 3.1.1. и 3.1.2 са въведени формули за сумиране на общото годишно енергопотребление в kWh/год.

## 4. ОСНОВНИ ИЗВОДИ ОТ АНАЛИЗА НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

*(свободен текст, като се обоснове съответствието с изискванията за енергийна ефективност, клас на енергопотребление, ако за сградата има издаден сертификат се записва № /дата)*

# 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

## 5.1. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ

*(свободен текст)*

# 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ (1/8)

## 5.2. ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА МЕРКИТЕ

МЕРКИ		ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНА ИКОНОМИЯ				НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ	СРОК НА ОТКУПУВАНЕ	РЕДУЦИРАНИ ЕМИСИИ CO <sub>2</sub>
№	НАИМЕНОВАНИЕ	№	НАИМЕНОВАНИЕ	t/год.	Nm <sup>3</sup> /год.	kWh/год.	лв./год.	лв.	год.	t/год.
1	Изолация на външни стени	1	МАЗУТ				0			
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО					0		
		3	ПРОПАН-БУТАН				0	0		
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		<b>ОБЩО МЯРКА 1</b>							<b>0</b>	<b>0</b>
2	Изолация на под	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							

## 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ (2/ 8)

3	Изолация на покрив	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ ( <i>изписва се</i> )							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		<b>ОБЩО МЯРКА 6</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ (3/8)

МЕРКИ		ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНА ИКОНОМИЯ				НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ	СРОК НА ОТКУПУВАНЕ	РЕДУЦИРАНИ ЕМИСИИ СО <sub>2</sub>
№	НАИМЕНОВАНИЕ	№	НАИМЕНОВАНИЕ	t/год.	Nm <sup>3</sup> /год.	kWh/год.	лв./год.	лв.	год.	t/год.
4	Подмяна на дограма	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗБОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		<b>ОБЩО МЯРКА 4</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	Мерки по осветление	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗБОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							

## 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ (4/8 )

6	Мерки по абонатна станция	1	МАЗУТ								
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО								
		3	ПРОПАН-БУТАН								
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ								
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ								
		6	ВЪГЛИЩА								
		7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>								
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ								
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ								
		<b>ОБЩО МЯРКА 6</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ (5/8)

МЕРКИ		ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНА ИКОНОМИЯ				НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ	СРОК НА ОТКУПУВАНЕ	РЕДУЦИРАНИ ЕМИСИИ CO <sub>2</sub>
№	НАИМЕНОВАНИЕ	№	НАИМЕНОВАНИЕ	t/год.	Nm <sup>3</sup> /год.	kWh/год.	лв./год.	лв.	год.	t/год.
7	Мерки по котелна	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		<b>ОБЩО МЯРКА 7</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	Мерки по прибори	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							

## 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ (6/8)

9	Настройки (вкл. "температура с понижение")	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		<b>ОБЩО МЯРКА 9</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ (7/8)

МЕРКИ		ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНА ИКОНОМИЯ				НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ	СРОК НА ОТКУПУ ВАНЕ	РЕДУЦИРАНИ ЕМИСИИ CO <sub>2</sub>
№	ИМЕНОВАНИЕ	№	НАИМЕНОВАНИЕ	t/год.	Nm <sup>3</sup> /год.	kWh/год.	лв./год.	лв.	год.	t/год.
				10	Мерки по сградни инсталации	1	МАЗУТ			
2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО									
3	ПРОПАН-БУТАН									
4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ									
5	ПРИРОДЕН ГАЗ									
6	ВЪГЛИЩА									
7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>									
8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ									
9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ									
<b>ОБЩО МЯРКА 10</b>								<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	ВЕИ	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ <i>(изписва се)</i>							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							

## 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ (8/8)

12	Други	1	МАЗУТ							
		2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО							
		3	ПРОПАН-БУТАН							
		4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ							
		5	ПРИРОДЕН ГАЗ							
		6	ВЪГЛИЩА							
		7	ДРУГИ ( <i>изписва се</i> )							
		8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ							
		9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ							
		<b>ОБЩО МЯРКА 12</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
МЕРКИ		ЕНЕРГИЯ		ГОДИШНА ИКОНОМИЯ				НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ	СРОК НА ОТКУПУВАНЕ	РЕДУЦИРАНИ ЕМИСИИ CO2
		№	НАИМЕНОВАНИЕ	t/год.	Nm <sup>3</sup> /год.	kWh/год.	лв./год.	лв.	год.	t/год.
ВСИЧКИ МЕРКИ	1	МАЗУТ	0	0	0	0	0	0		0
	2	ДИЗЕЛОВО ГОРИВО	0	0	0	0	0	0		0
	3	ПРОПАН-БУТАН	0	0	0	0	0	0		0
	4	ПРОМИШЛЕН ГАЗЪОЛ	0	0	0	0	0	0		0
	5	ПРИРОДЕН ГАЗ	0	0	0	0	0	0		0
	6	ВЪГЛИЩА	0	0	0	0	0	0		0
	7	ДРУГИ ( <i>изписва се</i> )	0	0	0	0	0	0		0
	8	ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ	0	0	0	0	0	0		0
	9	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ	0	0	0	0	0	0		0
			<b>ОБЩО МЕРКИ</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

# 5. ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ (9/ 8)

						кWh/год.	
				ОБЩА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ		0	
				ДЯЛ НА СПЕСТЯВАНИЯТА			

## 6. ЕКИП, ИЗВЪРШИЛ ОБСЛЕДВАНЕТО

ИМЕ, ФАМИЛИЯ	ПОДПИС

**УПРАВИТЕЛ:**

*(на лицето, извършило обследването)*

*(подпис и печат)*

### УКАЗАНИЯ ПО Т. 5.2:

1. Всяка предписана мярка се причислява към някоя от 12-те типизирани (Не променяйте наименованието на мерките! За класифицирането им използвайте помощен sheet Measures.).
2. За всяка мярка се попълва годишната икономия на съответните видове горива в натурални единици (kg/год., Nm<sup>3</sup>/год.) и в kWh/год.
3. В клетките, в които има цифра "0" или символ "#DIV/0!" са въведени съответни формули.
4. Екологичният еквивалент (редуцирани емисии CO<sub>2</sub>) на всяко спестено гориво/енергия се определя по формула, съгласно чл.15 от Наредба по чл.15 към ЗЕЕ, при използване на съответното приложение.
5. Общата годишна икономия на енергия се изчислява по отношение на базисното енергопотребление автоматично след попълване на таблиците по т. 3.1.2 и т. 5.2 (Въведени са съответните формули.).
6. За годишна икономия на енергия в лв/год. се попълва чистата икономия след отчитане на експлоатационните разходи, свързани с въвеждането на съответната мярка.

## ТИПИЗИРАНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПОЯСНЕНИЕ
1	Изолация на външни стени	Допълнителна изолация на външни стени, уплътнение на фуги във фасадите.
2	Изолация на под	Допълнителна изолация на пода.
3	Изолация на покрив	Допълнителна изолация на покрив.
4	Подмяна на дограма	Подмяна на дограма, уплътняване с цел намаляване на загубите от инфилтрация.
5	Мерки по осветление	Инсталиране на енергийно-ефективна осветителна система, контрол за постоянен интензитет на осветеността, монтиране на система за автоматично управление. Осветители със стартови системи: осветителни тела с ефективни прибори. Ефективно външно осветление на обществени пространства.
6	Мерки по абонатна станция	Реконструкция (подмяна) на абонатна станция или на нейни елементи, включително изолации.
7	Мерки по котелна инсталация	Реконструкция (подмяна) на котелна инсталация или на елементи от нея (котли, помпи, тръбна мрежа, арматура и др.), включително настройки и изолации. Вторично използване на отпадна топлина.
8	Мерки по прибори за измерване, контрол и управление	Въвеждане (подмяна) на прибори за измерване, контрол и управление.
9	Настройки (вкл. "температура с понижение")	Настройка на системите за отопление, БГВ, вентилация, системи за топлинно оползотворяване и циркулиране на топлина, вентили за пестене на топла вода: вентили с ограничени потоци и др.
10	Мерки по сградни инсталации	Реконструкция (подмяна) на сградните инсталации или на елементи от тях (помпи, вентилатори, тръбна мрежа, арматура и др.), включително изолации.
11	ВЕИ	Въвеждане на системи, използващи един следните видове ВЕИ: слънце, вятър, вода, земя, вкл. термпомпи.
12	Енергоефективни уреди	Ефективни охладителни уреди: хладилници и фризери за бита с висок показател на ЕЕ. Ефективни мокри уреди: съдомиялни, перални и центрофугиращи сушилни за бита с висок показател на ЕЕ. Потребителски електронни стоки: електронни продукти за бита - TV, DVD, компютри и др. Енергоефективни офис уреди: компютри, принтери, факсове, копирни машини и др.

Този sheet не е част от резюмето. Ролята му е само да подпомогне обследващите при класифициране на предписаните ЕСМ

# СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики на сградата в експлоатация

Номер

СГРАДА С БЛИЗКО ДОНУЛАТА  
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА   
НЕ

Валиден до:

Сграда/Адрес					
Код по кадастър					
Въведена в експлоатация	Снимка на сградата				
Разгъната застроена площ				m <sup>2</sup>	
Отопляема площ				m <sup>2</sup>	
Площ на охлаждания обем				m <sup>3</sup>	

Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия
A			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ ... kWh/m <sup>2</sup>
B			Разход на енергия за охлаждане ... kWh/m <sup>2</sup>
C		C	Общ годишен разход на енергия ... MWh
D			Емисии CO <sub>2</sub> ... t/год.
E	E		
F			
G			

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %

Издаден на

Издаден от

Рег. номер

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Подпис, печат



2 СЕРТИФИКАТ



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След EEM	Актуално състояние	След EEM
Специфичен разход на енергия	... kWh/m²	... kWh/m²	... kWh/m²	... kWh/m²	... kWh/m²	... kWh/m²
Нетна енергия	... kWh/m²	... kWh/m²	... kWh/m²	... kWh/m²		
Годишен разход на енергия	... MWh	... MWh	... MWh	... MWh	... MWh	... MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO <sub>2</sub>			... tCO <sub>2</sub>	... tCO <sub>2</sub>		

Съставен на

Съставен от

СЕРТИФИКАТ

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m <sup>2</sup>	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m <sup>2</sup> K	Референтен W/m <sup>2</sup> K
Стени			
Прозорци на фасадите			
Прозорци на покрива			
Покрив			
Под			

Оценка на състоянието:

Съставен на

Съставен от

4
 СЕРТИФИКАТ

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m <sup>2</sup>	Общ, kWh
Отопление			
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода			
Отоплителни денградуси		.....	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		<b>kWh/m<sup>2</sup>DD</b>	

Оценка на състоянието:

Съставен на

Съставен от

СЕРТИФИКАТ

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m <sup>2</sup>	Общ, kWh
Отопление			
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода			
Отоплителни денградуси		.....	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		kWh/m <sup>3</sup> DD	

Оценка на състоянието:

Съставен на

Съставен от

## ПРИЕМО – ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

### ПРИЕМО – ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, .....г., в гр. .... страните по Договор No ....., представлявани от ..... (име, презиме и фамилия) в качеството му на възложител за ..... и ..... (име, презиме и фамилия) в качеството му на изпълнител за ..... на основание чл. 19 от Наредба № РД-16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради подписаха настоящия протокол.

С протокола изпълнителят предава, а възложителят приема следните документи:

- Доклад от обследване за енергийна ефективност – на хартиен и магнитен/оптичен носител;
- Сертификат № ..... /..... – на хартиен носител;
- Резюме на доклада от обследването за енергийна ефективност – на хартиен и магнитен/оптичен носител;
- Декларация за липса на обстоятелства по чл. 23, ал.4 от Закона за енергийната ефективност /ЗЕЕ/;
- Доклад от проверка за енергийна ефективност на отоплителни инсталации с водогрейни котли съгласно чл. 27 от ЗЕЕ и климатични инсталации съгласно чл. 28 от ЗЕЕ – при наличие на такива;

Възложителят приема резултатите от обследването за енергийна ефективност и задължението да изпълни предписаните с доклада мерки за енергийна ефективност в законоустановения срок.

Предал:  
/име, длъжност, печат/

Приел:  
/име, длъжност, печат/

*Забележки: 1. Настоящият образец установява само задължителното съдържание. Страните са свободни да включат и друга информация в протокола, ако са се споразумели за това.*

*2. При наличие на повече от един брой от посочените документи, бройката се добавя съответно.*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ

Долуподписаният: .....,  
ЕГН: ....., притежаващ л.к № ....., издадена на  
..... от ....., с постоянен адрес:  
....., в качеството си на ..... на  
....., със седалище и адрес на управление  
....., ЕИК/БУЛСТАТ.....,  
притежаващо Удостоверение за вписване в публичния регистър на Агенция за устойчиво  
енергийно развитие ид.№...../.....г.

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Лицата, участвали в обследването и сертифицирането за енергийна ефективност на сградата на ....., намираща се на адрес:....., не са участвали в проектирането, изграждането и експлоатацията на сградата и в изпълнението на енергоспестяващи мерки в сградата.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочени неверни данни.

Дата:

**ДЕКЛАРАТОР:**  
/Подпис и печат/