

РАЗДЕЛ II - ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на обществената поръчка:

Предмет на обществената поръчка е *„ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА НУЖДИТЕ НА ЦК QUASAR, ПО ШЕСТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“*, както следва:

Обособена позиция № 1: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизиране на обекти от ЦК QUASAR на територията на ИР-БАН, включително съоръжения, помещения, лаборатории, системи, инсталации, мрежи, техническа инфраструктура и др.““;

Обособена позиция № 2: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизиране на обект от ЦК QUASAR на територията на ИМС-БАН, включително съоръжения, помещения, системи, инсталации, мрежи, техническа инфраструктура и др.““;

Обособена позиция № 3: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизация на обекти от ЦК QUASAR - две помещения на територията на ИЯИЯЕ-БАН и изграждане на оптично трасе на територията на ИЯИЯЕ““;

Обособена позиция № 4: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по изграждане на две оптични трасета на територията на ТУ-Габрово““;

Обособена позиция № 5: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизиране на лаборатории, част от интегриран симулационен център към ЦК QUASAR, на територията на ВВМУ-гр. Варна““; и

Обособена позиция № 6: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизиране на лаборатории, част от интегриран симулационен център към ЦК QUASAR, на територията на НВУ-гр. В. Търново““.

Предметът на настоящата обществена поръчка включва координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с изискванията на нормативната уредба и договора за строителство.

Лицето, което упражнява независим строителен надзор носи отговорност за: законосъобразно започване на строежа; осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; спиране на строежа, в случаите, предвидени в ЗУТ; осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на инвестиционното проектиране за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството. След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя.

Предметът на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на следните дейности, съгласно спецификациите:

- Посещение на строежа по време на упражняване на независимия строителен надзор;
- Контрол на количеството и качеството на изпълнените работи и вложените материали;
- Контрол на спазването на законодателството по околна среда и условия на труд;
- Участие в приемателна/и комисия/и;

Поръчката е с основен код съгласно номенклатура в Общия терминологичен речник, приет с Регламент (ЕО) № 2195/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 5 ноември 2002 г. относно Общия терминологичен речник, свързан с обществените поръчки (CPV):

- 71520000 - Строителен надзор.

Технически спецификации.

В съответствие с чл. 48, ал. 1 от ЗОП необходимите характеристики на предмета на обществената поръчка са подробно индивидуализирани в техническите спецификации, които съдържат изискванията на Възложителя. Техническите спецификации, съставляват неразделна част от договора за упражняване на независим строителен надзор, сключен с избрания изпълнител.

Услугите предмет на поръчката трябва да бъдат изпълнени в съответствие с изискванията на следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията (Обн. ДВ. бр.1 от 2 януари 2001 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.13 от 7 февруари 2017 г.);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (Обн. ДВ. бр.124 от 23 декември 1997 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.79 от 13 октомври 2015 г.);
- Закон за управление на отпадъците (Обн. - ДВ, бр. 53 от 13 юли 2012 г., посл. изм. и доп., бр. 105 от 30 декември 2016 г.);
- Закон за техническите изисквания към продуктите (Обн. ДВ. бр.86 от 1 октомври 1999 г., посл. изм. ДВ. бр.101 от 22 декември 2015 г.);
- Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ, бр. 14 от 20 февруари 2015 г.);
- Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.65 от 19 август 2016г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите (Обн. ДВ. бр.47 от 21 юни 2016г.);
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн. ДВ. бр.37 от 4 май 2004г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 ноември 2016г.);
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (Обн. ДВ. бр.3 от 13 януари 2009г., изм. и доп. ДВ. бр.46 от 23 юни 2015г.);
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр.96 от 4 декември 2009г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 януари 2017г.);
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ. бр.89 от 13 ноември 2012г.);
- Наредба № 1 от 12януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (Обн. ДВ. бр.10 от 6 февруари 2009г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.69 от 8 септември 2015г.).

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка ще упражнява независим строителен надзор по време на строителството по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;

- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

Изпълнителят на обществената поръчка също така трябва да изпълнява следните дейности:

- Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г.;
- Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Главна инспекция по труда;
- Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Извършване на контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, вкл. извършва проверки за съответствие на техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и с одобрените подробни количествени и стойностни сметки;
- Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Изготвяне и внасяне в общинската администрация на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, включително технически паспорт и приложенията към него, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Експертите от екипа трябва да бъдат на обекта по време на целия строителен период, като присъствието им по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на строежа, съгласно графика за изпълнение на работите по договора за строителство. Координаторът по безопасност и здраве, трябва да бъдат непрекъснато на обектите по време на целия строителен период.

ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ:

В обхвата на услугата са включени следните дейности, задължение на Изпълнителя:

Дейност 1. Упражняване контрол на количествата на изпълнените СМР, за което Изпълнителят организира дейността си като осигурява постоянен контрол на строежа от специалисти по съответните проектни части в зависимост от предвидените СМР;

Дейност 2. Контрол и проверка в количествено и качествено отношение съответствието на изпълнението на СМР със спецификациите, одобрените КСС, проектните и нормативни изисквания;

Дейност 3. Проверка и удостоверяване с подпис представените от строителя подробни ведомости/количествени сметки по всички части на ИП;

Дейност 4. Контрол, проверка и отговорност за правилното изготвяне на протоколите за приемане на изпълнените СМР (по образец на Възложителя), заменителни таблици /при необходимост/ и удостоверяването им с подпис;

Дейност 5. Проверка на съответствието между физически и финансови индикатори от договорните отношения със съответния строител.

Дейност 6. Окомплектоване и съхранение на екземпляр от протоколите за приемане на изпълнените СМР с всички подписани по надлежния ред актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Дейност 7. Докладване напредъка на изпълнение на Договорите за строителство/инженеринг и Договора за изпълнение на услугата по настоящата обществена поръчка.

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА „ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ”

При изпълнение на услугата „Осъществяване на инвеститорски контрол” по време на строителството на посочените в обхвата на поръката проекти и обекти, Участникът следва да се ръководи от следните изисквания:

- извършва подробно и задълбочено проучване на документацията, свързана с реализиране предмета на поръката. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с предмета на Договора, предмета на поръката за строителство и договорните отношения със Строителя, поради която причина да иска изменение или допълнение към същите;
- преди започване на строителството, при необходимост изисква актуализиран линеен календарен график за изпълнение на строителството;
- осъществява мониторинг на СМР, съгласно Техническото предложение на Строителя;
- информира Възложителя и Строителя за възникнали непредвидени видове и/или количества СМР;
- координира взаимоотношенията между участниците в инвестиционния процес (строител, проектант, строителен надзор) и местна администрация и държавните контролни органи;
- присъства на всички заседания между участниците в строителния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като взема отношение по качеството, количеството и видовете изпълнени СМР;
- съвместно със строителя, организира замервания и проверка на изпълнените видове и количества СМР;
- следи изпълнението на договора за строителство в съответствие с линейния календарен график и при изоставане изисква от тях предприемане на мерки за спазване на крайния срок;
- присъства при извършване на проверки на място и одити;
- участва в комисии за установяване на дефекти и недостатъци, проявили се в рамките на гаранционните срокове;
- упражнява необходимия контрол в съответствие на изискванията и всички указания на УО на ОП НОИР.;
- изпълнителят следи за документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа.

II. ДОКЛАДВАНЕ

Във връзка с докладване на изпълнението по настоящата обществена поръчка задълженията на Изпълнителя на услугата „Осъществяване на инвеститорски контрол” се свеждат до изпълнение на следните изисквания:

- При изпълнение на задълженията докладва пред Възложителя актуална информация за напредък, по отношение на следните показатели:
 - напредък на изпълнението на СМР спрямо ЛКГ;
 - напредък на изпълнението на СМР спрямо количества и стойности;
 - възникнали проблеми по изпълнението на СМР, решения и предприети действия за отстраняването им;
 - обобщена информация относно настъпилите непредвидени обстоятелства;
 - информация за срещи, протоколи, кореспонденция между заинтересованите страни.
 - проверки, констатации, дадени решения и указания за периода;
 - информация относно ангажиментите на експертите;
 - друга информация по преценка на Изпълнителя.

- При изпълнение на задълженията предоставя на Възложителя снимков материал /на хартиен и електронен носител/, показващ ясно и недвусмислено напредъка на строителството.