



## РАЗДЕЛ II - ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

*Предмет на обществената поръчка:*

Предмет на обществената поръчка е *„ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА НУЖДИТЕ НА ЦК QUASAR, ПО ШЕСТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“*, както следва:

Обособена позиция № 1: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизиране на обекти от ЦК QUASAR на територията на ИР-БАН, включително съоръжения, помещения, лаборатории, системи, инсталации, мрежи, техническа инфраструктура и др.““;

Обособена позиция № 2: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизиране на обект от ЦК QUASAR на територията на ИМС-БАН, включително съоръжения, помещения, системи, инсталации, мрежи, техническа инфраструктура и др.““;

Обособена позиция № 3: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизация на обекти от ЦК QUASAR - две помещения на територията на ИЯИЯЕ-БАН и изграждане на оптично трасе на територията на ИЯИЯЕ““;

Обособена позиция № 4: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по изграждане на две оптични трасета на територията на ТУ-Габрово““;

Обособена позиция № 5: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизиране на лаборатории, част от интегриран симулационен център към ЦК QUASAR, на територията на ВВМУ-гр. Варна““; и

Обособена позиция № 6: „Упражняване на независим строителен надзор и осъществяване на инвеститорски контрол на обект „СМР по Модернизиране на лаборатории, част от интегриран симулационен център към ЦК QUASAR, на територията на НВУ-гр. В. Търново““.

Предметът на настоящата обществена поръчка включва координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с изискванията на нормативната уредба и договора за строителство.

Лицето, което упражнява независим строителен надзор носи отговорност за: законосъобразно започване на строежа; осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; спиране на строежа, в случаите, предвидени в ЗУТ; осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;



Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на инвестиционното проектиране за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството. След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя.

Предметът на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на следните дейности, съгласно спецификациите:

- Посещение на строежа по време на упражняване на независимия строителен надзор;
- Контрол на количеството и качеството на изпълнените работи и вложените материали;
- Контрол на спазването на законодателството по околна среда и условия на труд;
- Участие в приемателна/и комисия/и;

Поръчката е с основен код съгласно номенклатура в Общия терминологичен речник, приет с Регламент (ЕО) № 2195/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 5 ноември 2002 г. относно Общия терминологичен речник, свързан с обществените поръчки (CPV):

- 71520000 - Строителен надзор.

#### *Технически спецификации.*

В съответствие с чл. 48, ал. 1 от ЗОП необходимите характеристики на предмета на обществената поръчка са подробно индивидуализирани в техническите спецификации, които съдържат изискванията на Възложителя. Техническите спецификации, съставляват неразделна част от договора за упражняване на независим строителен надзор, сключен с избрания изпълнител.

Услугите предмет на поръчката трябва да бъдат изпълнени в съответствие с изискванията на следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията (Обн. ДВ. бр.1 от 2 януари 2001 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.13 от 7 февруари 2017 г.);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (Обн. ДВ. бр.124 от 23 декември 1997 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.79 от 13 октомври 2015 г.);
- Закон за управление на отпадъците (Обн. - ДВ, бр. 53 от 13 юли 2012 г., посл. изм. и доп., бр. 105 от 30 декември 2016 г.);
- Закон за техническите изисквания към продуктите (Обн. ДВ. бр.86 от 1 октомври 1999 г., посл. изм. ДВ. бр.101 от 22 декември 2015 г.);
- Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ, бр. 14 от 20 февруари 2015 г.);
- Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.65 от 19 август 2016г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите (Обн. ДВ. бр.47 от 21 юни 2016г.);



- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн. ДВ. бр.37 от 4 май 2004г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 ноември 2016г.);
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (Обн. ДВ. бр.3 от 13 януари 2009г., изм. и доп. ДВ. бр.46 от 23 юни 2015г.);
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр.96 от 4 декември 2009г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 януари 2017г.);
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ. бр.89 от 13 ноември 2012г.);
- Наредба № 1 от 12януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (Обн. ДВ. бр.10 от 6 февруари 2009г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.69 от 8 септември 2015г.).

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка ще упражнява независим строителен надзор по време на строителството по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

Изпълнителят на обществената поръчка също така трябва да изпълнява следните дейности:

- Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г.;
- Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Главна инспекция по труда;
- Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Извършване на контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, вкл. извършва проверки за съответствие на техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и с одобрените подробни количествени и стойностни сметки;
- Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.



• Изготвяне и внасяне в общинската администрация на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, включително технически паспорт и приложенията към него, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Експертите от екипа трябва да бъдат на обекта по време на целия строителен период, като присъствието им по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на строежа, съгласно графика за изпълнение на работите по договора за строителство. Координаторът по безопасност и здраве, трябва да бъдат непрекъснато на обектите по време на целия строителен период.

---

## **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ:**

В обхвата на услугата са включени следните дейности, задължение на Изпълнителя:

**Дейност 1.** Упражняване контрол на количествата на изпълнените СМР, за което Изпълнителят организира дейността си като осигурява постоянен контрол на строежа от специалисти по съответните проектни части в зависимост от предвидените СМР;

**Дейност 2.** Контрол и проверка в количествено и качествено отношение съответствието на изпълнението на СМР със спецификациите, одобрените КСС, проектните и нормативни изисквания;

**Дейност 3.** Проверка и удостоверяване с подпис представените от строителя подробни ведомости/количествени сметки по всички части на ИП;

**Дейност 4.** Контрол, проверка и отговорност за правилното изготвяне на протоколите за приемане на изпълнените СМР (по образец на Възложителя), заменителни таблици /при необходимост/ и удостоверяването им с подпис;

**Дейност 5.** Проверка на съответствието между физически и финансови индикатори от договорните отношения със съответния строител.

**Дейност 6.** Окомплектоване и съхранение на екземпляр от протоколите за приемане на изпълнените СМР с всички подписани по надлежния ред актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Дейност 7.** Докладване напредъка на изпълнение на Договорите за строителство/инженеринг и Договора за изпълнение на услугата по настоящата обществена поръчка.

## **I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА „ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ”**

---

Проект № BG05M2OP001-1.002-0006 „Изграждане и развитие на Център за компетентност „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“ (Quasar)”, финансиран от Европейския съюз чрез ОП НОИР 2014-2020 г. Управляващ орган- Изпълнителна агенция „Оперативна програма "Наука и образование за интелигентен растеж“



При изпълнение на услугата „Осъществяване на инвеститорски контрол” по време на строителството на посочените в обхвата на поръчката проекти и обекти, Участникът следва да се ръководи от следните изисквания:

- извършва подробно и задълбочено проучване на документацията, свързана с реализиране предмета на поръчката. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с предмета на Договора, предмета на поръчката за строителство и договорните отношения със Строителя, поради която причина да иска изменение или допълнение към същите;
- преди започване на строителството, при необходимост изисква актуализиран линеен календарен график за изпълнение на строителството;
- осъществява мониторинг на СМР, съгласно Техническото предложение на Строителя;
- информира Възложителя и Строителя за възникнали непредвидени видове и/или количества СМР;
- координира взаимоотношенията между участниците в инвестиционния процес (строител, проектант, строителен надзор) и местна администрация и държавните контролни органи;
- присъства на всички заседания между участниците в строителния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като взема отношение по качеството, количеството и видовете изпълнени СМР;
- съвместно със строителя, организира замервания и проверка на изпълнените видове и количества СМР;
- следи изпълнението на договора за строителство в съответствие с линейния календарен график и при изоставане изисква от тях предприемане на мерки за спазване на крайния срок;
- присъства при извършване на проверки на място и одити;
- участва в комисии за установяване на дефекти и недостатъци, проявили се в рамките на гаранционните срокове;
- упражнява необходимия контрол в съответствие на изискванията и всички указания на УО на ОПРР.;
- изпълнителят следи за документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа.



## II. ДОКЛАДВАНЕ

Във връзка с докладване на изпълнението по настоящата обществена поръчка задълженията на Изпълнителя на услугата „Осъществяване на инвеститорски контрол” се свеждат до изпълнение на следните изисквания:

- При изпълнение на задълженията докладва пред Възложителя актуална информация за напредък, по отношение на следните показатели:
  - напредък на изпълнението на СМР спрямо ЛКГ;
  - напредък на изпълнението на СМР спрямо количества и стойности;
  - възникнали проблеми по изпълнението на СМР, решения и предприети действия за отстраняването им;
  - обобщена информация относно настъпилите непредвидени обстоятелства;
  - информация за срещи, протоколи, кореспонденция между заинтересованите страни.
  - проверки, констатации, дадени решения и указания за периода;
  - информация относно ангажиментите на експертите;
  - друга информация по преценка на Изпълнителя.
- При изпълнение на задълженията предоставя на Възложителя снимков материал /на хартиен и електронен носител/, показващ ясно и недвусмислено напредъка на строителството.