

заличен номер на договора - чл. 37, ал. 1 от Закона за защита на конкуренцията (ЗЗК) - търговска тайна.

ДОГОВОР № за продажба на топлинна енергия с топлоносител гореща вода за отопление и битово-горещо водоснабдяване на самостоятелен небитов клиент

Днес, 21.03 /2016 г., в гр. Пловдив, между:

1. „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 115016602, представлявано от ^{заличено име} - Председател на Съвета на директорите и ^{заличено име - лични данни} Заместник-председател на Съвета на директорите, действащи чрез: ^{заличено име} - чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД, ^{заличено име} , пълномощник на Съвета на директорите съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № *** на нотариус ^{заличено име} - чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД , с рег. № *** по регистъра на нотариалната камара на Република България, и ^{заличено име} - чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД, пълномощник на Съвета на директорите съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № *** на нотариус ^{заличено име} - чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД , с рег. № *** по регистъра на нотариалната камара на Република България, наричано за кратко по-долу „ЕВН ТР“ от една страна, *** - заличени данни - търговска тайна – чл. 37, ал. 1 ЗЗК (Закон за защита на конкуренцията).

и от друга страна, като „Клиент“:

Институт по системно инженерство и роботика "Свети Апостол и Евангелист Матей" към БАН, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. "Акад. Георги Бончев", Бл. 2, ПК 79, № , вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175905481, представлявано от ^{заличено име} - чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД В качеството му на Директор на ИСИР-БАН, с ЕГН ^{лични данни} - чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД като небитов клиент на топлинна енергия съгласно §1, т. 33а, от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката,

ЕВН ТР и Клиентът заедно наричани също така „Страни“, а всеки поотделно "Страна", на основание чл. 149, ал.1, т. 3 от Закона за енергетиката и „Общите условия за продажба на топлинна енергия от „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД на потребители за небитови нужди в град Пловдив“ (Общи условия), одобрени с Решение ОУ-070/ 17.12.2007 г на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), се сключи настоящият договор, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия договор се уреждат права и задълженията на страните във връзка с продажбата от ЕВН ТР на топлинна енергия с топлоносител гореща вода в следния недвижими имот, собственост на Клиента, а именно: Сграда на БАН, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 139, наричан по-долу в този договор „Обекта“.

Чл. 2. Клиентът ще ползва доставяната топлинна енергия за небитови нужди и за:

- Отопление
 Битово – горещо водоснабдяване

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Договорът се сключва за срок до 30.04.2020 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) Клиентът се задължава:

- 4.1. да поддържа в изправност сградната инсталация и да не допуска изтичане на вода;
- 4.2. да уведоми ЕВН ТР при промяна в предназначението на обекта и/ или неговите действителни ползватели, както и при прекратяване на наемни отношения, в 30 (тридесет) дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство;
- 4.3. да заплаща ежемесечно и в срок дължимите суми за топлинна енергия и разхода за мрежова вода за допълване на сградната инсталация;
- 4.4. да уведоми ЕВН ТР при констатиране нарушаване на целостта на сградната инсталация, препятстващо нормалната ѝ експлоатация, в 3 (три) дневен срок, считано от датата на възникване на събитието;
- 4.5. да запълва сградната инсталация с вода от топлопреносната мрежа на ЕВН ТР;

4.6. да осигурява неограничен и безпрепятствен достъп до помещенията, в които са монтираните собствените на ЕВН ТР съоръжения.

4.7. да осигури достъп до обекта за преустановяване на доставките на топлинна енергия в установените от закона случаи, в това число, но не само, когато Клиентът не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определения срок за плащане;

4.8. да уведоми ЕВН ТР, в случай на съмнение за неизправност в уреда за измерване на количеството топла вода (водомер). В този случай Клиентът извършва ремонт на водомера за своя сметка чрез оторизирани за дейността лаборатории. След ремонт на водомера за топла вода същият се привежда в съответствие с изискванията на чл. 52, ал. 4 и 6 от Наредбата за топлоснабдяване и се plombира от оторизирано за целта лице.

(2) Клиентът няма право да пренастройва, ремонтира или да заменя, както и да оказва каквото и да е било външно въздействие на съоръженията, собственост на ЕВН ТР.

Чл. 5. Клиентът може чрез писмено заявление или чрез електронно писмо, изпратено до ЕВН ТР на електронния адрес, посочен в този договор:

5.1. да определи продължителността на работа на своя обект в режим на отопление според своите специфични нужди, различна от официално обявените от ЕВН ТР начало и край на отоплителен сезон;

5.2. да поиска промяна в режима на работа на отоплението, като в този случай промяната се извършва от ЕВН ТР в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на заявлението или електронното писмо от Клиента.

Чл. 6. ЕВН ТР се задължава:

6.1. да доставя топлинна енергия за отопление през нормативно установения отоплителен сезон от 1 октомври до 30 април на всяка календарна година от срока на действие на договора съгласно изискванията на действащото законодателство.

6.2. да отчита ежемесечно количеството използваната вода от топлопреносната мрежа за допълване на сградната инсталация на Клиента според показанията на водомер, монтиран в абонатната станция;

6.3. да отчита топломера в абонатната станция на сградата в първите три дни от месеца, следващ отчетния период. Изключения се допускат при обявени официални почивни дни и национални празници;

6.4. да поддържа собствените си съоръжения за отопление и/или битово-горещо водоснабдяване в състояние, което прави възможно изпълнението на настоящия договор.

Чл. 7. ЕВН ТР приема допълването на сградните инсталации да се извършва от топлопреносната мрежа, като разходите за това са за сметка на Клиента.

Чл. 8. (1) ЕВН ТР осигурява специализиран персонал, който да бъде на разположение на Клиента денонощно в случай на аварии, като осъществяването на контакт от Клиента със специализирания персонал ще се осъществява чрез телефон:

(2) В състава на специализирания персонал ЕВН ТР организира съдействието на аварийна група, която отстранява дребни повреди по топлопреносната мрежа и абонатните станции на Клиента, както и смущения в работата на сградните инсталации, и локализира повреди в тях, като спира топлоснабдяването на сградата от абонатната станция при авария, когато това е необходимо за предотвратяване на щети.

Чл. 9. ЕВН ТР има право:

9.1. да получава сумите за доставената топлинна енергия и разхода на мрежова вода за допълване на сградната инсталация в обекта съгласно уговореното в „Раздел IV „Цена и плащане на топлинната енергия““ от настоящия договор.

9.2. да обслужва съоръженията в абонатната станция, като Клиента се задължава да осигурява непрекъснат и неограничен безпрепятствен достъп до тях.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 10. (1) Цената на доставяната топлинна енергия по този договор се определя всяка година с решение на КЕВР. Цената, утвърдена с действащото към датата на подписване на този договор Решение № 34/30.09.2015г. на КЕВР, е 68,85 (шестдесет и осем лв. и 0,85 ст.) лв./МВтч, без ДДС.

(2) ЕВН ТР се задължава да уведомява Клиента за промяната в цената на топлинната енергия и да публикува съобщение за това в един местен ежедневник, както и на официалната интернет страницата на ЕВН ТР.

Чл. 11. Клиентът има право да избере начина на получаване на месечна фактура за консумирана топлинна енергия. В случай че Клиентът избере:

11.1. да използва услугата "Електронна Фактура", ЕВН ТР изготвя и изпраща на Клиента електронна фактура до 10-то (десето) число на месеца, следващ отчетния период. В този случай Клиентът се регистрира при оператор на услугата "Електронна Фактура", обслужващ ЕВН ТР. Услугата е безплатна за Клиента като декларацията, с която Клиентът декларира, че желае да използва услугата, се счита за неразделна част от този договор;

11.2. да получава фактура на хартиен носител, ЕВН ТР му я доставя по пощата - по ред и начин, регламентирани в действащите Общи условия.

Чл. 12. Клиентът се задължава да извършва плащането на дължимите суми за използвана топлинна енергия, както следва:

12.1. по банковата сметка на ЕВН ТР, посочена във фактурата за дължими плащания, издадена от ЕВН ТР;

12.2. по ред и начин, регламентирани в Общите условия, чрез:

12.2.1. директен дебит, като за целта Клиентът се задължава да предостави подписано и подпечатано „Искане за директен дебит“ в два екземпляра;

12.2.2. платежно нареждане.

V. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 13. Отговорността при неизпълнение на настоящия договор се урежда по реда на „Глава Четвърта „Отговорности при неизпълнение на задълженията“ от Общите условия, които са неразделна част от този договор.

Чл. 14. При неизпълнение на договорените задължения по чл. 4, ал.1 точки: т. 4.2; т. 4.4; т.4.5; т. 4.б; т.4.7., неправната страна заплаща на изправната неустойка в размер на *** лв. (***) за всяко отделно неизпълнение. Преди да се пристъпи към искане за/ начисляване на неустойка, изправната страна предупреждава писмено неправната, като ѝ дава 15 (петнадесет) дневен срок за изпълнение на задължението.

*** заличени данни - търговска тайна – чл. 37, ал. 1 ЗЗК (Закон за защита на конкуренцията).

Чл. 15. В случай на виновно неизпълнение на задълженията на Клиента, произтичащи от този договор, включително при забава в плащането на сумите за консумираната топлинна енергия, ЕВН ТР може да преустанови доставките на топлинна енергия в обекта за времето на неизпълнение на договора от Клиента.

VI. ПРЕКЪСВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 16. Редът и условията за прекъсване, прекратяване и възстановяване на топлоснабдяването се регламентират в „Глава Пета „Ред и условия за прекъсване, прекратяване и възстановяване на топлоснабдяването“ от Общите условия, които са неразделна част от този договор.

VII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 17. Информацията, отнасяща се до някоя от страните, нейни свързани лица или дейности, обменена във връзка с договарянето или подписването на този договор или приложенията към него, дори ако информацията е предоставена след изтичането на срока им или след прекратяването му, следва да се използва добросъвестно.

Чл. 18. (1) Страните следва да се въздържат от дейности, които могат да навредят на някоя от тях. В случай на информация, ясно обозначена или дефинирана като конфиденциална от някоя от страните, същата информация не може да бъде разкривана от другата страна или нейните представители на трети лица без изричното писмено съгласие на страната, която я е предоставила, освен ако това не се изисква от приложимото законодателство.

(2) Трети лица по смисъла на този текст са лица, които не са служители или консултанти на Клиента или ЕВН ТР.

(3) За целите на настоящата разпоредба „конфиденциална информация“ не обхваща информация, която е станала публично достояние, без да се нарушава задължението за поверителност.

VIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 19. Ако някоя от разпоредбите на договора е или стане недействителна или неприложима, то разпоредбата се заменя от повелителните норми на закона и не влече недействителност на останалите разпоредби на този договор.

Чл. 20. Всички спорове относно действието на договора, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, действителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или за приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани по споразумение между страните, а в случай че такова не бъде постигнато – от компетентния български съд.

Чл. 21. (1) Страните ще изпращат съобщенията една на друга на следните адреси и при следните лица за контакт:

За „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД

Лице за контакт:

заличено име – чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД

Адрес: гр. Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ № 37

Телефон за контакт: търговска тайна – чл. 37, ал. 1 ЗЗК
(Закон за защита на конкуренцията)

Е - mail: търговска тайна – чл. 37, ал. 1 ЗЗК

Телефон за аварии: търговска тайна – чл. 37, ал. 1 ЗЗК

Тел. за информация: търговска тайна – чл. 37, ал. 1 ЗЗК

За Клиента:

Лице за контакт: ^{заличено име –} чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД **- ИСИР**
БАН, гр. Пловдив

Адрес: **Сграда на БАН в гр. Пловдив, бул. „Руски“**
№ 139

Телефон за контакт: търговска тайна – чл. 37, ал. 1 ЗЗК

Е - mail: ^{лични данни –} чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД

(2) Всички съобщения, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между страните, са валидни, когато са в писмен или са изпратени на електронния адрес на страните, посочен в данните за контакт.

Чл. 22. Неразделна част от този договор са:

22.1. Приложение № 1 „Техническа идентификация“ – предоставя се от ЕВН ТР;

22.2. Действащи към момента на подписване на този договор Общи условия на ЕВН ТР – предоставя се от ЕВН ТР;

22.3. Акт за собственост или учредено вещно право на ползване на имота – копие, предоставя се от Клиента;

22.4. Удостоверение за регистрация по ДДС - предоставя се от Клиента.

Чл. 23. С подписването на този договор Клиентът декларира, че му е известно обстоятелството, че „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД е регистрирано като Администратор на лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и предоставя изричното си съгласие данните, които предоставя, включително в приложения към настоящия договор документи, представляващи лични данни по смисъла на чл. 2 от ЗЗЛД, да се обработват и съхраняват от „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД.

Чл. 24. Договорът се сключва на основание чл. 93, т. 1 от Закона за обществените поръчки с дружество, притежаващо изключителни права за доставка на топлинна енергия – ЕВН ТР и съгласно Становище на АОП за осъществен предварителен контрол по чл. 19, ал. 2, т. 24 от ЗОП изх. N 31-00-394 от 15.02.2016 г.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

За „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД:

заличен подпис – чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД .

заличено име - лични данни – чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД

Ръководител отдел
„Топлопреносна мрежа“

заличен подпис - лични данни –
чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД (Закон за защита на личните данни).

заличен печат на Изпълнителя - търговска тайна – чл.
37, ал. 1 ЗЗК

заличено име - лични данни – чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД

Ръководител екип
„Топлоенергия и услуги“

За Клиента:

заличен подпис - лични данни – чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД
(Закон за защита на личните данни).

заличено име - лични данни – чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД

Директор на ИСИР-БАН

заличен печат на Възложителя -
търговска тайна – чл. 37, ал. 1 ЗЗК

Следните Приложения към договора не са публикувани в Интернет на основание чл. 37, ал. 1 от Закона за защита на конкуренцията (ЗЗК) - съдържат търговски тайни.

- Приложение № 1 към договора - "Техническа идентификация";

- Декларация от Клиента за издаване на "Електронна Фактура";

- Акт за собственост или учредено вещно право на ползване на имота - копие, предоставя се от Клиента;

- Удостоверение за регистрация по ДДС - предоставя се от Клиента.

- Действащите към момента на подписване на този договор Общи условия на ЕВН ТР - предоставя се от ЕВН ТР.